

# TE HUUR

VEGHEL (centrum), KALVERSTRAAT 11



## WINKELPAND MET VERDIEPING EN ACHTERROM

Het betreft hier een winkelpand op top locatie in het centrum van Veghel!  
Met bevoorradings mogelijkheid aan de achterzijde van het pand.



HARRY  
MOES

MAKELAARDIJ



Het winkelpand is in 1995 totaal gerenoveerd. Dit gedeelte van het centrum kenmerkt zich door het totaalaanbod van verse producten zo is er een visspecialist, slager, kaas/notenspecialzaak, groentezaak en bakker in deze hoek gevestigd.

#### SPECIFICATIES:

Bouwjaar: 1995

Kalverstraat 11

BVO bgg

1<sup>e</sup> verdieping

Aanvaarding

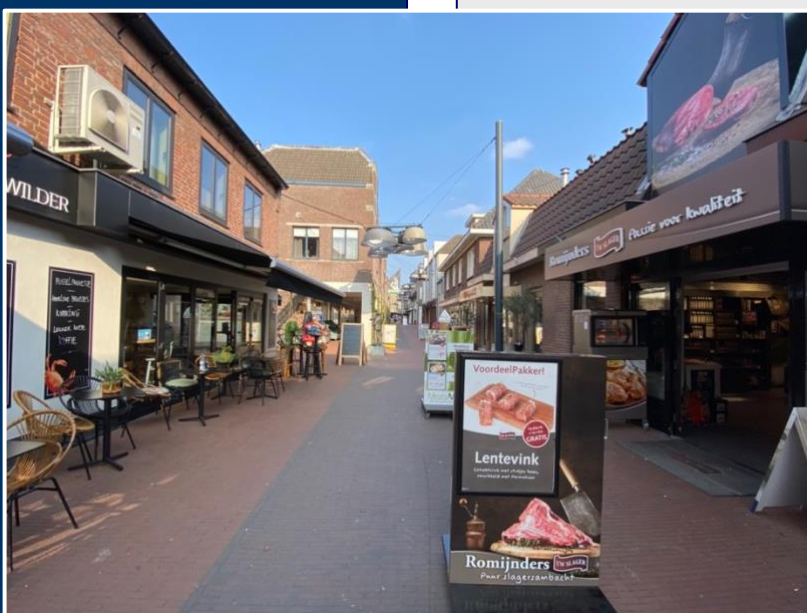
: ca. 108,5 m<sup>2</sup>

: ca. 38,5 m<sup>2</sup>

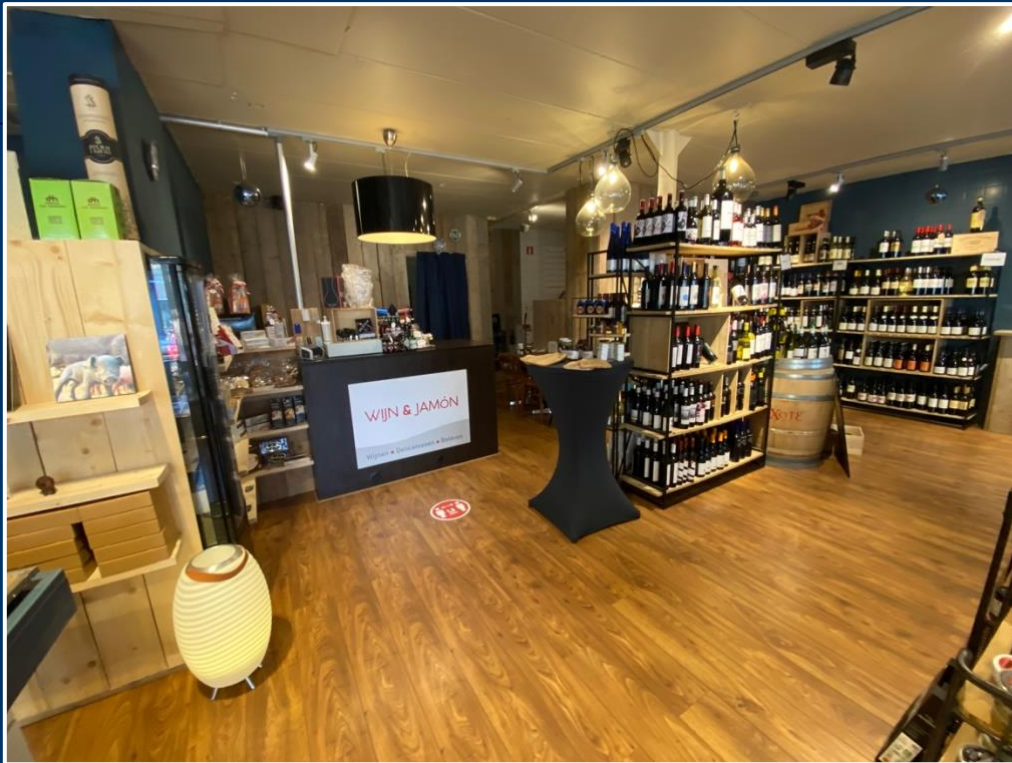
: medio juni 2022

Huurprijs

: € 1700,- (excl. BTW en GWL) per maand







#### Indeling begane grond:

Winkelruimte met toiletruimte voorzien van voorportaal met fonteintje; scheidingwand van steigerhout waarachter bergruimte en trapopgang naar verdieping; werkruimte met achterom.











#### Indeling 1<sup>e</sup> Verdieping:

Overloop met c.v. kast en fonteintje; toiletruimte; kantoorruimte/berging met keukenblok. In deze ruimte is aan de voorzijde een dakkapel en aan de achterzijde een dakraam.

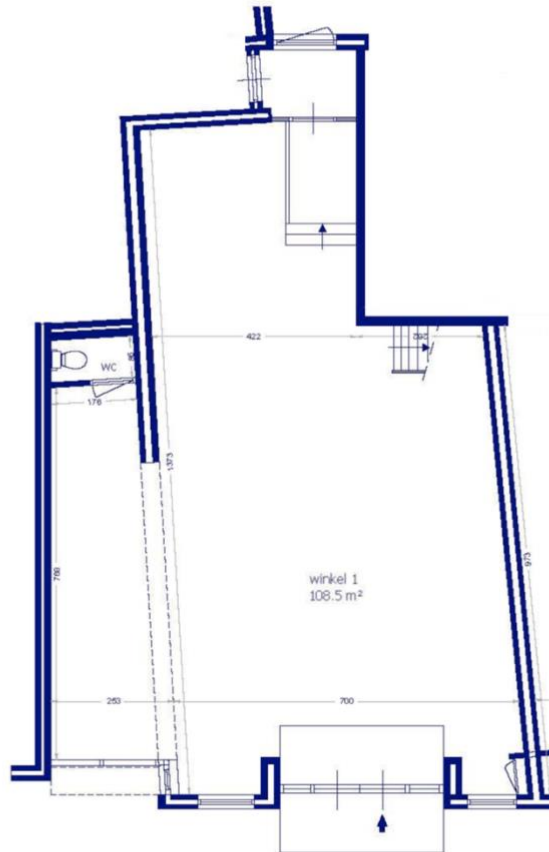






De werkruimte aan de achterzijde is eenvoudig bij het winkeloppervlak te voegen. Deze ruimte is afgewerkt met een nieuwe vloer voorzien van schrobputje. In de ruimte bevindt zich de achterom en een rvs wastafelmeubel.





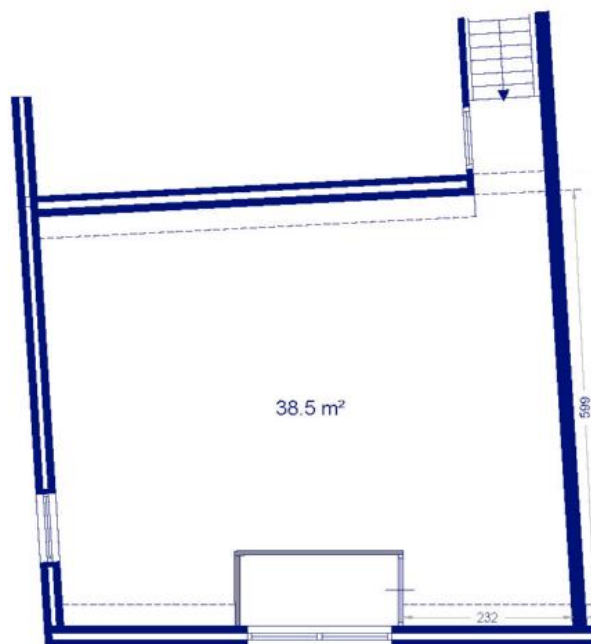
### Begane grond

Uw teken en de makelaar staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de plattegrond en aanvaarden hiervoor dus geen aansprakelijkheid. Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

www.CADTEK.nl 2012

Created by Paint X





### Eerste Verdieping

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

www.CADTEK.nl/2012

Created by Paint X

*Deze brochure is ervoor bedoeld u een eerste en algemene indruk te verschaffen van het gebodene en kan worden beschouwd als uitnodiging om met ons in onderhandeling te treden. Hoewel wij bij het samenstellen van onze brochures uiterst nauwkeurig te werk gaan kunnen aan eventuele afwijkingen met de werkelijkheid geen rechten worden ontleend.*