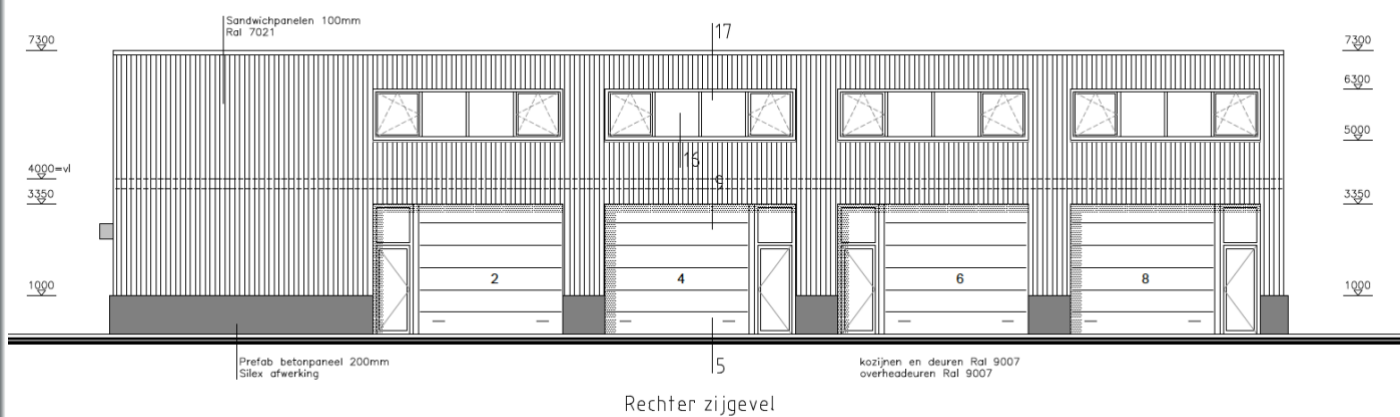
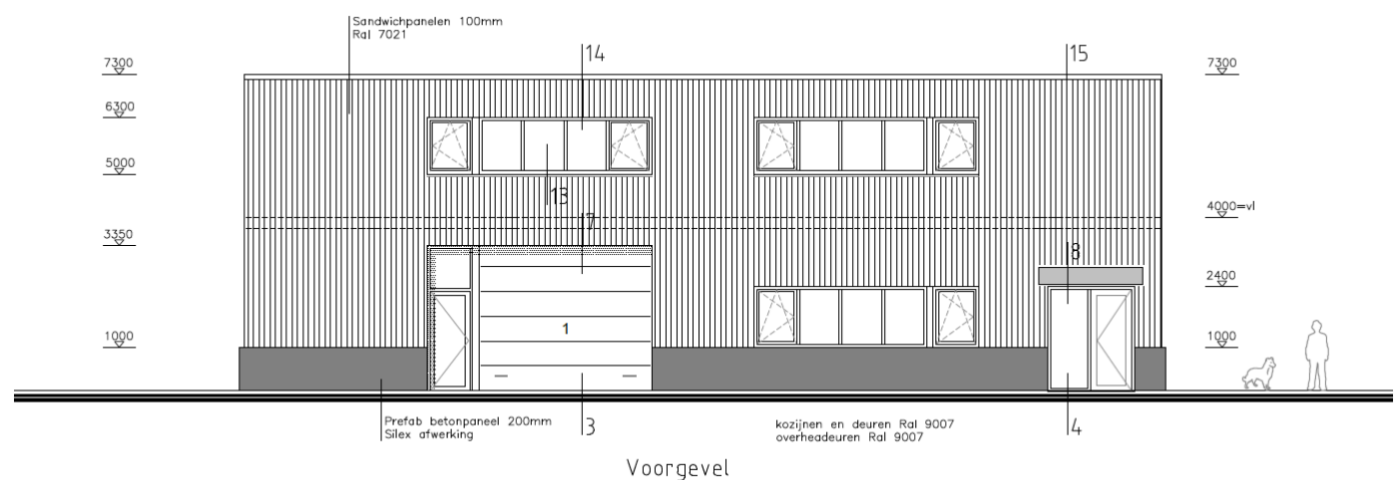


Beek en Donk, Scherpenbeemd 6



Huurprijs vanaf: € 7.800,- p.j. excl. BTW

OPPERVLAKTES EN PRIJZEN

Kleine units

Oppervlakte bedrijfsruimte begane grond : ca.

60,5 m²

Oppervlakte kantoorruimte 1^e verdieping : ca.

58,2 m²

Huurprijs: € 650,- p/m excl. Btw en G/W/L

Grote unit

Oppervlakte bedrijfsruimte begane grond : ca.

108,1 m²

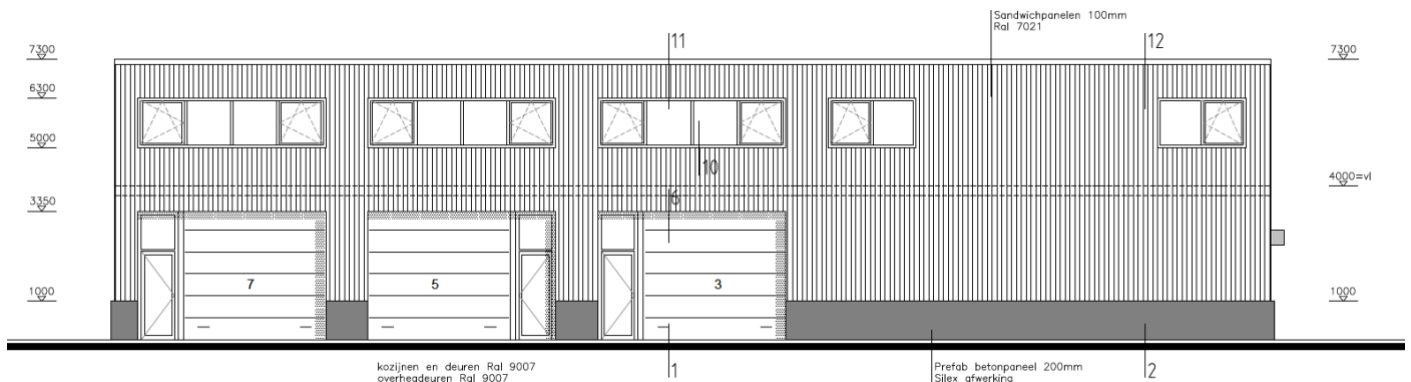
Oppervlakte kantoorruimte 1^e verdieping : ca.

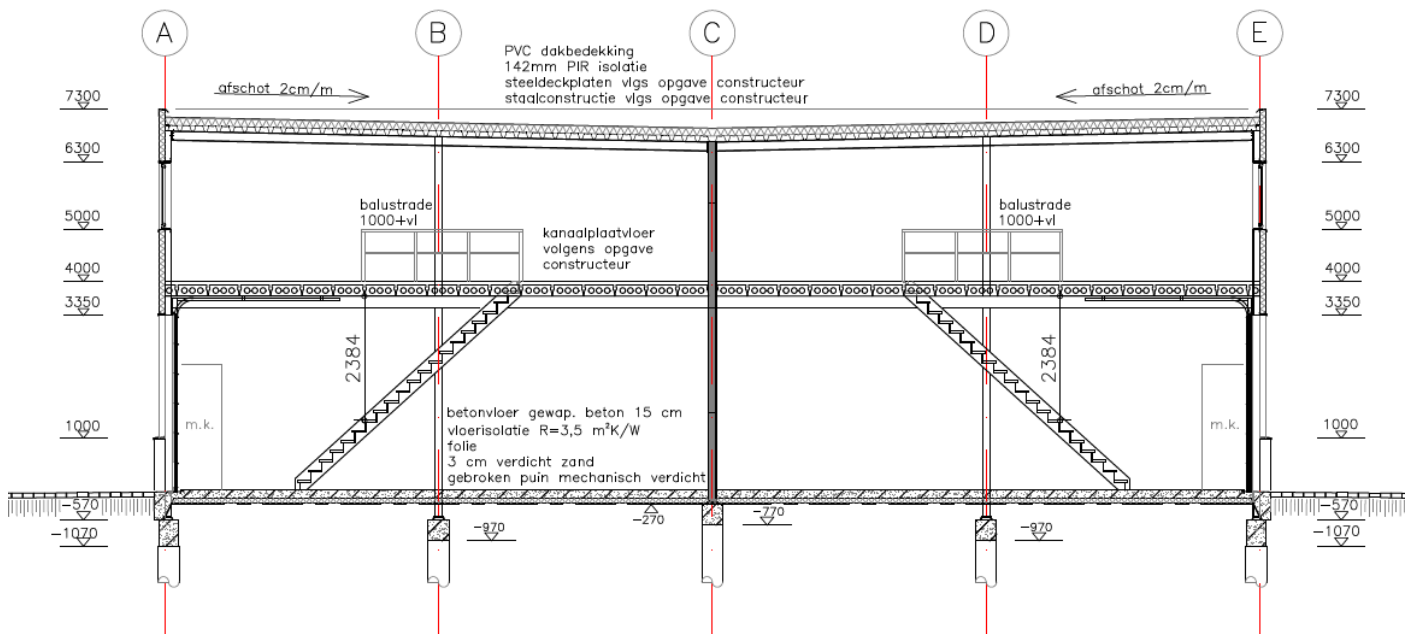
120,9 m²

Huurprijs: € 1250,- p/m excl. Btw en G/W/L

Bijzonderheden:

- Goede bereikbaarheid;
- Eigen parkeerterrein.





HUURCONDITIES:

Huurprijs:

Kleine units: € 650,- per maand excl. btw gas/water/elektra;
 Grote unit: € 1250,- per maand excl. btw gas/water/elektra;

BTW: van toepassing;

Huurtermijn:

In overleg met verhuurder

Aanvaarding:

Na gereedkomen bouw

Servicekosten:

Niet van toepassing

Bestemming:

Bedrijfsruimte / kantoorruimte

Huurbetaling:

Per maand, vooruit te voldoen;

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom of Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur plus BTW

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van prijsindexcijfer CPI gepubliceerd door het CBS

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. In dat geval zal de overeengekomen kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Bestemming:

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de vestiging c.q. uitoefening van bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven voorkomen in de milieucategorie 2 t/m 4.2 van de bij deze regels behorende lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), met dien verstande dat Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b. niet-zelfstandige kantoren, als onderdeel van de bedrijven en bedrijfsactiviteiten als bedoeld in [3.1](#) sub a;
- c. perifere detailhandel tot maximaal 1.500 m² bvo per vestiging, met dien verstande dat grootschalige detailhandel en tuincentra niet zijn toegestaan;
- d. internethandel, met dien verstande dat de uitstallingsruimte ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit;

met de daarbij behorende:

- e. verkeersvoorzieningen, waaronder ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en langzaamverkeersroutes;
- f. groenvoorzieningen;
- g. watergangen en voorzieningen voor de waterhuishouding e.d.;
- h. voorzieningen van algemeen nut;
- i. overige voorzieningen.

Voorzieningen:

Entree met loopdeur en overheaddeur;
Pantry;
Toilet;
Elektrisch bedienbare overheaddeur;
Verwarming via radiatoren;
Krachtstroom;
Luxe en moderne uitstraling;
Buiten terrein voorzien van verlichting.

Deze brochure is ervoor bedoeld u een eerste en algemene indruk te verschaffen van het gebodene en kan worden beschouwd als uitnodiging om met ons in onderhandeling te treden. Hoewel wij bij het samenstellen van onze brochures uiterst nauwkeurig te werk gaan kunnen aan eventuele afwijkingen met de werkelijkheid geen rechten worden ontleend.

Plannaam: Bemmer IV - Middengebied

Datum afdruk: 2021-03-07

Naam overheid: Gemeente Laarbeek

IMRO-versie: IMRO2012

Type plan: uitwerkingsplan

Plan datum: 2016-08-02

Planidn: NL.IMRO.1659.BPUBDBemmer4midden-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Legenda

 plangebied


Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006


Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

 plangebied

Gescande kaarten

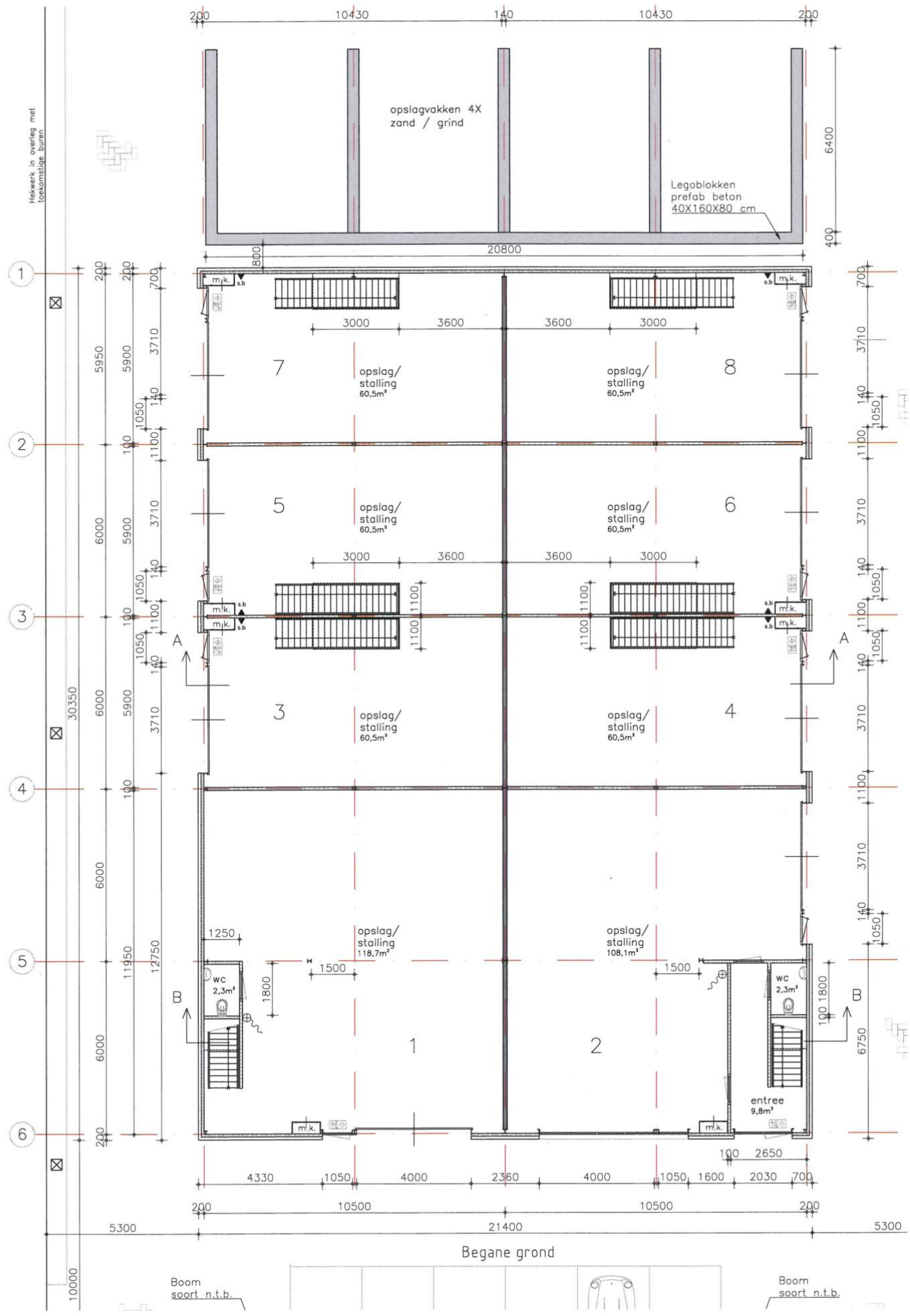
 plangebied

Overige besluiten

 plangebied

70000

Helwerk in overleg met
toekomstige bureu



Begane grond

Boom
soort n.t.b.

Boom
soort n.t.b.

